

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. ...
privind înscrierea unor bunuri în patrimoniul Municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea unor bunuri în patrimoniul Municipiului Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal pentru trecerea în proprietatea publică a Municipiului Ploiești a bunurilor imobile supuse executării silite înregistrat sub nr.131415/28.12.2023 înaintat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești prin adresa nr.31583/29.12.2023, document ce a fost completat potrivit adresei ce a fost înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.290/08.01.2024;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.60 din data de 28.02.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind constituirea comisiei pentru analizarea și soluționarea cererilor SC DD EXPLORING SRL pentru trecerea bunurilor imobile (două terenuri) din patrimoniul societății în patrimoniul Municipiului Ploiești, prin dare în plată modificată prin Hotărârea nr.702 din data de 27 decembrie 2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;*

Luând în considerare prevederile articolului 263 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.554 și art.863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul din data de 12.01.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 09.02.2024 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de uz și interes public local imobilul situat în Ploiești, strada Democrației nr.47, în suprafață din acte de 155 m.p., măsurată 151 m.p. cu nr. cadastral 137789 înscris în Cartea Funciară nr.137789 a UAT Ploiești precum și imobilul situat în

Ploiești, strada Ștefan cel Mare nr.62, în suprafață de 134 m.p. cu număr cadastral 10951 înscris în Cartea Funciară nr.137790 a UAT Ploiești ce figurează în Procesul verbal pentru trecerea în proprietatea publică a Municipiului Ploiești a bunurilor imobile supuse executării silite înregistrat sub nr.131415/28.12.2023 înaintat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

Art.2. Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a bunurilor menționate la articolul 1, identificate în Anexele nr.1,2 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a imobilelor identificate potrivit prevederilor art.1 și 2, în vederea reîntregirii imobilului Scuar Piața Anton.

Art.4. Se aprobă completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu bunurile identificate potrivit prevederilor art.1 și 2.

Art.5. Se aprobă completarea, corespunzător prevederilor art. 3 și 4, a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu bunurile imobile identificate în Anexele nr. 1,2,3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate, conform Actului adițional ce constituie Anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, cuprins în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic-Investiții Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

Bunuri care se includ în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești”

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Nr. inventar	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1		Teren	1352	intravilan, categoria curți -construcții, situat în Ploiești Strada Democrației nr.47 în suprafața din acte de 155 m.p., suprafață măsurată de 151 m.p., cu număr cadastral 137789 și vecinătăți:N:-proprietăți particulare, E-Scuar Piața Anton-domeniu public,S-proprietăți particulare, V- Strada Democrației-domeniu public	2023	66.672,00	Proces verbal de trecere în proprietatea publică a Municipiului Ploiești a bunurilor imobile impuse executării silite nr.131415 încheiat în data de 28.12.2023; C.F. nr.137789; O.U.G. nr. 57/2019; Legea nr.287/2009 privind codul civil.
2		Teren	1353	intravilan, categoria curți -construcții, situat în Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.62, în suprafața de 134 m.p., cu număr cadastral 10951 și vecinătăți:N-Scuar Piața Anton-domeniu public, E- Scuar Piața Anton-domeniu public, S- Scuar Piața Anton-domeniu public, V-proprietăți particulare,	2023	59.166,00	Proces verbal de trecere în proprietatea publică a Municipiului Ploiești a bunurilor imobile impuse executării silite nr.131415 încheiat în data de 28.12.2023; C.F. nr.137790; OUG 57/2019; Legea nr.287/2009 privind codul civil.

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,

Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,

Gabriela Mindrutiu

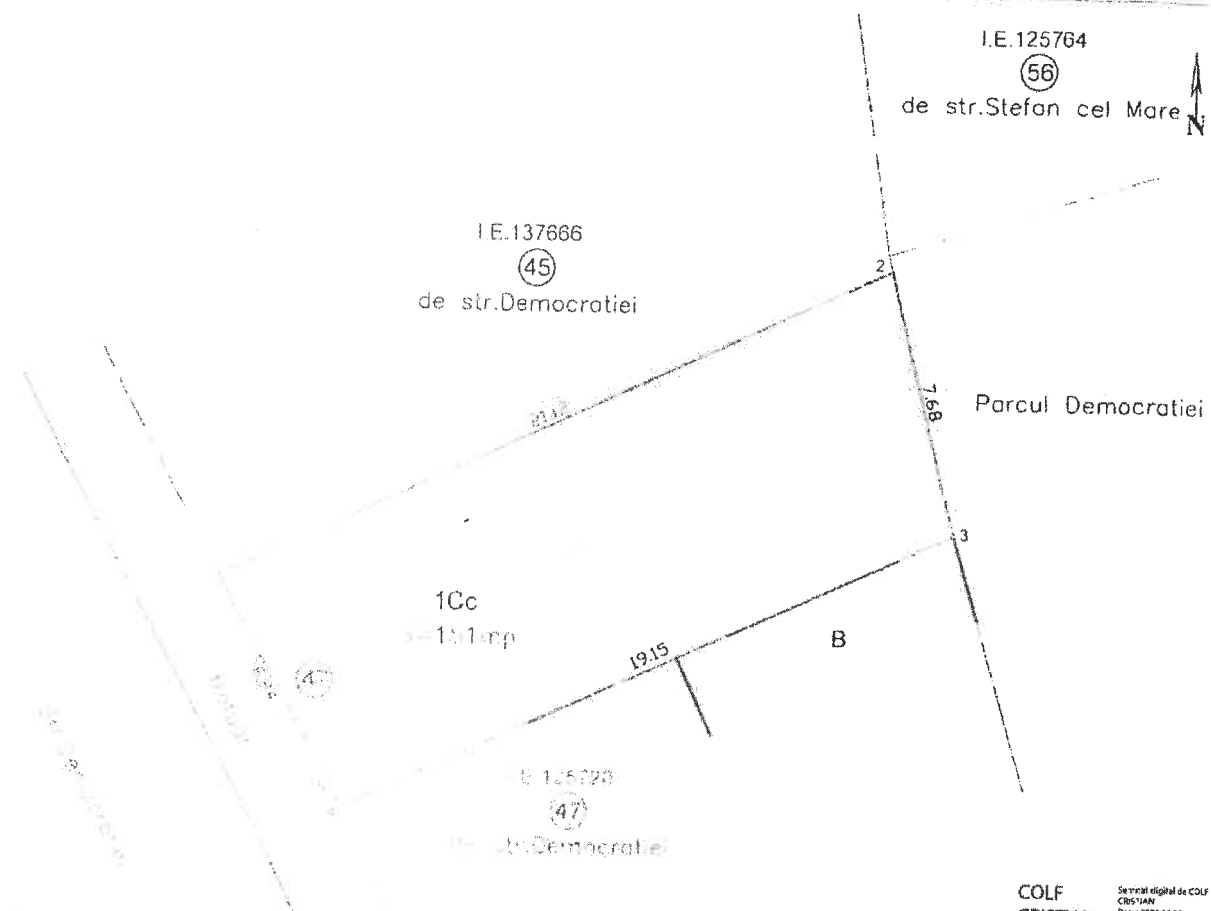
Intocmit: Consilier Dima Elena Dă

ANEXA NR. 2 LA HCE NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral 137789	Suprafata masurata a imobilului (mp) 151	Adresa imobilului Str.Democratiei nr.47, mun.Ploiesti, jud.Prahova
Nr. Cartea Funciara 137789	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PLOIESTI	



COLF
CRISTIAN
Semnat digital de COLF
CRISTIAN
Data: 2021.11.25
0958:02 +0200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	151	Teren intravilan partial imprejmuit pe latura de Sud cu calcan cladire
Total		151	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 151mp

Suprafata din act = 155mp

Executanti
INGEO PROIECT SRL
Cristian COLF

Seria RO-MB-F, Nr. 0556/17.12.2018
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corelatiunea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 21.11.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Daniela Ion

Data:

Semnat digital de Daniela
Ion
Data: 2021.12.07 13:42:04
+0200

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137789 Ploiești

Nr. cerere	3015
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare

100163103096



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9487
Nr. cadastral vechi: 11307

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Democratiei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137789	Din acte: 155 Masurata: 151	Teren partial imprejmuit pe latura de Sud cu calcan cladire;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7528 / 23/03/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1000, din 22/03/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DD EXPLORING IMOBILIAR SRL, CIF:16320222 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9487)	A1
168136 / 25/11/2021 Act Administrativ nr. 111225, din 23/09/2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE MUN.PLOIESTI; Act Notarial nr. 1000, din 22/03/2006 emis de BNP NECULAE AURELIAN;	
B2 se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarului este SC "DD EXPLORING IMOBILIAR" SRL	A1
B3 se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale atasata in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
105269 / 16/08/2022 Act Administrativ nr. 108359, din 16/09/2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 86065, din 09/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144162 LEI (reprezentand SECHESTRU) 1) SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE	A1
108083 / 23/08/2022 Act Administrativ nr. 71029, din 03/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 59342, din 26/05/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21637 LEI (reprezentand sechestrul) 1) SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE	A1
121134 / 22/09/2022 Act Administrativ nr. 95423, din 06/09/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE-BIROUL URMARIRE CREANTE BUGETARE;	
C3 se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 105269/2022 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suma corecta a sechestrului este de 144162 lei conform procesului verbal de sechestrul nr.108359/16.09.2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	CREANTE BUGETARE	A1

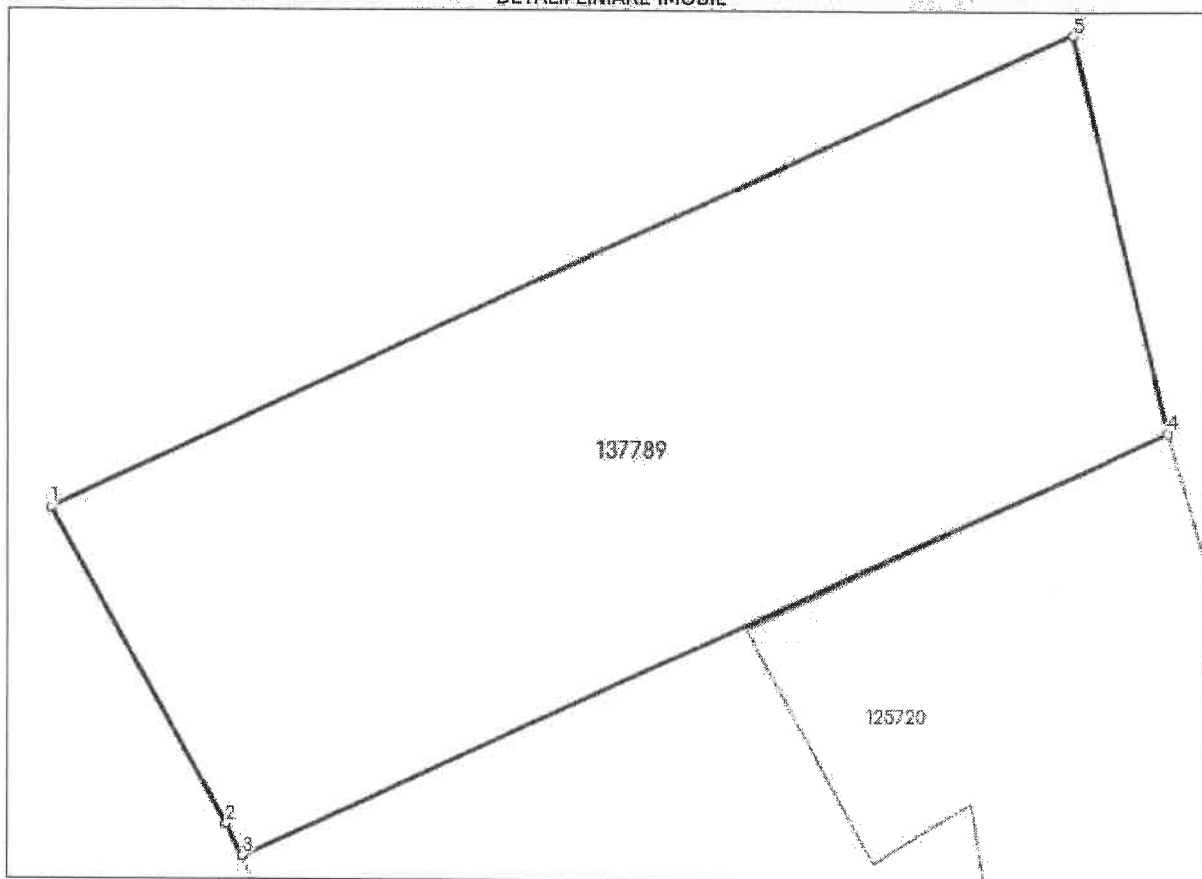
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137789	Din acte: 155 Masurata: 151	Teren partial imprejmuit pe latura de Sud cu calcan cladire;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 155 Masurata: 151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.837
2	3	0.669
3	4	19.15
4	5	7.68

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	21.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2024, 13:15

ANEXA NR. 5 LA REG. NR.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137790 Ploiești

Nr. cerere	2983
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare

100163100457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8898

Adresa: Loc. Ploiești, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10951	134	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2367 / 01/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 354, din 31/01/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DD EXPLORING IMOBILIAR SRL, CIF:16320222 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8898)	A1
114870 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 354, din 31/01/2006 emis de neculae aurelian;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr.2357/2006 in sensul ca denumirea corecta a societatii este SC DD EXPLORING IMOBILIAR SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
105261 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 108361, din 16/09/2021 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 86066, din 09/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144182 LEI (reprezentand sechestru), suma compusa din 144.006 Lei reprezentand impozit cladire, 145 Lei reprezentand impozit teren si 11 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE	A1
108048 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 71030, din 03/08/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE; Act Administrativ nr. 59341, din 26/05/2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21637 LEI (reprezentand sechestru) 1) SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10951	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	134	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2024, 12:47

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____ / _____

Anexa nr. 6 la HCL nr. /

ACT ADIȚIONAL NR. _____

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. /,
Între :

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici , în calitate de concedent, pe de o parte,
și

S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 32, județul Prahova, telefon: 0244 525252, fax: 0244 510353, Cod unic de înregistrare 27449967, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J29/1212/01.10.2010, reprezentată prin –
Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,
a intervenit prezentul act adițional prin care:

Art. 1 - Se completează Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare ce cuprinde lista cu bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu bunurile imobile identificate în Anexele nr.1, 2 3, 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____.

Art. 2 - Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3 - Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
Societatea Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.,

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ADJUNCT
Dănilă Alin Mihael

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Bucur Jeny Emilia

Vizat,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC,
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

SERVICIUL JURIDIC-
CONTENCIOS
Cons. Jr. Beatrice Dolniceanu

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Cristina –Denisa Trofin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 76/19.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea unor bunuri în patrimoniul Municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin Hotărârea nr.60/28.02.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești modificată prin Hotărârea nr.702/27.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat constituirea unei comisii care să analizeze și să soluționeze cererile de dare în plată formulate de S.C. DD Exploring Imobiliar S.R.L. pentru imobilul situat în Ploiești, strada Democrației nr.47, în suprafață din acte de 155 m.p., măsurată 151 m.p. cu nr. cadastral 137789 înscris în Cartea Funciară nr.137789 a UAT Ploiești precum și pentru imobilul situat în Ploiești, strada Ștefan cel Mare nr.62, în suprafață de 134 m.p. cu număr cadastral 10951 înscris în Cartea Funciară nr.137790 a UAT Ploiești.

Ca urmare a finalizării acestei proceduri de dare în plată s-a încheiat Procesul verbal pentru trecerea în proprietatea publică a Municipiului Ploiești a bunurilor imobile supuse executării silite înregistrat sub nr.131415/28.12.2023 înaintat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

Ca atare, este necesară actualizarea corespunzătoare a evidentelor municipiului Ploiești respectiv a *"Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* cu cele 2 imobile preluate prin dare în plată.

Întrucât imobilul Scură Piața Anton aflat în proprietatea municipiului Ploiești și în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. este afectat de proprietatea situată în Ploiești, str. Ștefan cel Mare, nr.62 și este situat în imediata vecinătate a imobilului situat în Ploiești, str. Democrației, nr.47 se impune transmiterea bunurilor preluate tot în concesiunea societății menționate mai sus, în vederea reîntregirii acestui bun, domeniul public al municipalității ploieștene și funcționalității zonei: scuar/zonă verde.

Ca atare se impune transmiterea acestora în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prin modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, precum și a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional -Anexa nr. 4 la această proiect de hotărâre.

În acest fel se menține uzul și interesul public al imobilelor preluate, conform prevederilor articolului 263 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valenț

Tudor Aurelian-Di

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai